

**HOTĂRÂRE**

**Cu privire la: aprobare raport de evaluare, studiu de oportunitate și caiet de sarcini pentru  
concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 3338 mp situat în tarlăua 43, parcela  
403/3/1, ce aparține domeniului privat al comunei Slătioara**

Având în vedere:

- raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei Slătioara cu nr. 2190 din 22.06.2010;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Slătioara cu nr. 2203 din 22.06.2010 privind avizarea proiectului de hotărâre;
- prevederile art. 4 și 5 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- hotărârea Consiliului local Slătioara nr. 10 din 24.03.2008 cu privire la aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Slătioara;
- prevederile art.36, alin 5, lit b, art. 121 și art.123, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ,modificată și completată de Legea nr.286/2006;
- prevederile art. 10 și 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare cu nr. 575 din 22.04.2010, întocmit de expert evaluator P.F. ENACHE ILIE;
- ținând cont de faptul că suprafața de 3338 mp teren extravilan supusă concesionării nu a făcut obiectul cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate formulate conform Legii nr.247/2005, al notificărilor făcute conform Legii nr.10/2000 și nu se află în rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar Slătioara;

În temeiul art.46 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLĂTIOARA**

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă Raportul de Evaluare pentru suprafața de 3338 mp teren extravilan neproductiv situat în T 43, P 403/3/1 , aflat în domeniul privat al comunei Slătioara, în vederea concesionării prin licitație publică deschisă conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă Studiul de oportunitate și Caietul de Sarcini privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 3338 mp , teren neproductiv ce aparține domeniului privat al comunei Slătioara, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre .

**Art. 3** În vederea desfășurării licitației publice se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor privind concesionarea suprafeței de 3338 mp, teren pășune ce aparține domeniului privat al comunei Slătioara , cu următoarea componență:

FILIP CONSTANTIN – referent de specialitate – președinte comisie;

DUMITRU ELENA– referent – membru comisie;

PREDUNĂ FLORIN– referent – membru comisie;

STĂNCUȚA ANA– referent – membru comisie;

FULGA FLORENTINA ALINA– inspector de specialitate – membru comisie;

**Art. 4** Durata concesiunii este de 49 ani , de la data semnării contractului de concesiune.

**Art. 5** Se aprobă ca preț de pornire al licitației suma de 38.220,1 lei, urmând ca redevența să fie plătită într-o tranșă pe an, până la data de 01.04 a fiecărui an, în primii cinci ani ai concesionării.

**Art. 6** Se împuternicește Primarul comunei Slătioara să semneze contractul de concesiune în condițiile stabilite de prezenta hotărâre.

**Art. 7** Prezenta hotărâre se va comunica :

- primarului comunei Slătioara;

- persoanelor desemnate potrivit art.3;

- Instituției Prefectului – județul Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IOJA MANOLE

Contrasemnează,  
Secretar,  
Mihai Gheorghe

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLĂTIOARA  
COMUNA SLĂTIOARA, JUDEȚUL OLT**

**STUDIUL DE OPORTUNITATE**

**privind concesionarea suprafeței de 3338 mp ,situat în tarlăua 43, parcela 403/3/1 cu nr. cadastral 50198, carte funciară nr.50048 teren neproductiv, ce aparține domeniului privat al comunei Slătioara, în administrarea Consiliului Local Slătioara, comuna Slătioara, Jud.Olt**

Inițiativa concesionării aparține Consiliului Local Slătioara, județul Olt, conform prevederilor art.36, alin 5, lit b, art. 121 și art.123, alin.2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ,modificată și completată de Legea nr.286/2006.

Concedentul a procedat la întocmirea prezentului studiu de oportunitate.

**1.DESCRIEREA BUNULUI CARE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT.**

CONSILIUL LOCAL SLĂTIOARA deține în administrare terenul în suprafață de 3338 mp aflat în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Slătioara, județul Olt .

**2. MOTIVE DE ORDIN TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII.**

Terenul este situat în extravilanul localității Slătioara, județul Olt.

Pe terenul ce face obiectul concesionării doresc să investească pentru realizarea unor activități economice și de producție.

Consiliul local Slătioara consideră concesionarea acestui teren investitorilor oportună având în vedere dezvoltarea activității în zona respectivă.

**2.1. INVESTIȚII NECESARE PENTRU MODERNIZARE SAU EXTINDERE.**

- Efectuarea lucrărilor de investiții necesare dezvoltării activității de producție vor fi realizate de concesionar.
- Lucrările de investiții se vor face conform legislației în vigoare pentru activitățile ce le vor desfășura .
- Perioada maximă de efectuare a investițiilor este de 5 ani.

**3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI**

Redevența minimă plătită este de : redevența totală minimă (49 ani) este de 38.220,1 Lei, echivalentul a 9261 euro, respectiv 11,45 lei/ mp.

**4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII**

Licitație publică

**5.DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII – 49 ANI**

**1. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE .**

1.1Prezentarea ofertelor concesionarilor se face la sediul Primăriei Slătioara, cu 5 zile înainte de data licitației.

1.2 Întocmirea contractului de concesiune în termen de maxim 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului privind oferta câștigătoare .

Nivelul minim al redevenței stabilit prin Raportul de evaluare face parte din prezentul studiu de oportunitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLĂTIOARA  
COMUNA SLĂTIOARA, JUDEȚUL OLT**

**CAIETUL DE SARCINI**

**privind concesionarea suprafeței de 3338 mp ,situat în tarlăua 43, parcela 403/3/1 cu nr. cadastral 50198, carte funciară nr.50048 teren neproductiv, ce aparține domeniului privat al comunei Slătioara, în administrarea Consiliului Local Slătioara, comuna Slătioara, Jud.Olt**

**1.OBIECTUL CONCESIUNII .**

Se concesionează suprafața de 3338 mp teren extravilan situat în raza administrativă a comunei Slătioara Jud .Olt. Terenul este identificat pe planul de situație al Comunei Slătioara înscris în cartea funciară nr. 50198 cu următoarele vecinătăți:

- N- TEREN PRIMĂRIE
- S- D.C.L. 392
- E- TEREN PRIMĂRIE
- V- D.C.L. 392

Terenul este amplasat în extravilanul comunei Slătioara, sat Slătioara.

Suprafața de 3338 mp teren extravilan propusă concesionării este constituită din următoarele categorii de folosință :

- neproductiv

**1.1.Caracteristici ale terenului :**

Suprafața de 3338 mp propusă concesionării are formă aproape dreptunghiulară, categoria de folosință, neproductiv având un raport favorabil I/L.

**1.2.Sarcini ale exploatației .**

La sfârșitul perioadei de concesionare terenul va fi predat concedentului în condiții de calitate rezultate după realizarea investițiilor propuse în caietul de sarcini .

**2. DESTINAȚIA SUPRAFEȚEI DE TEREN PROPUȘĂ CONCESIONĂRII  
(ÎN FUNCȚIE DE CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ)**

- terenul va avea destinația stabilită printr-un PUD –întocmit și avizat conform legislației în vigoare.
- categoria de folosință actuală – teren neproductiv

**3.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A CONCESIUNII.**

3.1 Concesionarul nu poate efectua lucrări de schimbarea categoriei de folosință decât cu acordul scris al concedentului , și respectând legislația în vigoare .

3.2 Efectuarea tuturor investițiilor de protecția mediului specificate de Legislația în vigoare care să asigure protecția solului , apei freactice si aerului .

**4.PROGRAMUL MINIMAL DE LUCRĂRI ȘI INVESTIȚII**

4.1 Lucrări de modernizare și întreținere ..

4.1.2 Respectarea normelor de protecție a mediului specificate de legislația în vigoare privind protecția solului, apei freactice si aerului .

4.2 Investiții pentru dezvoltare .

4.2.1 Concesionarul are obligația să facă investiții care să conducă exploatarea în regim de eficiență economică maximă a terenului concesionat .

4.2.2 Amenajarea drumurilor de acces și exploatare .

4.2.3 Investiții pentru transformarea acestei amenajări într-o zonă cu potențial economic

4.2.4. Investițiile pentru realizarea dezvoltării se realizează numai cu acordul concedentului

**5. ELEMENTE DE CALCUL A REDEVENȚEI**

Redevența minimă este de 11,45 lei/mp., redevența totală minimă este de 38.220,1 lei, echivalentul a 9261 Euro.

**6. GARANȚII FINANCIARE ȘI DE ASIGURARE**

6.1 Concesionarul este obligat să asigure proprietățile fizico-chimice ale apei , solului , vegetației și aerului la cel puțin parametri existenți la încheierea contractului de concesiune .

6.2 Plata redevenței se face în cinci ani , în câte o tranșă egal anual plătită până la data de 01.04 a anului.

6.3 Ofertantul are obligația să depună suma de 10% din valoarea de pornire odată cu depunerea ofertei , care se constituie în garanție de participare .

## **7. OBLIGAȚIILE CE REVIN CONCESIONARULUI**

7.1 Evitarea poluării mediului .

7.2 Orice alte obligații de mediu cuprinse în legislația actuală .

7.3 Este interzis concesionarului să sub concesioneze sau să închirieze obiectul concesiunii

7.4 Concesionarul este obligat să predea terenul la sfârșitul perioadei de concesiune în condiții de calitate rezultate după realizarea investițiilor în caietul de sarcini.

## **8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

8.1 Cu șase luni înainte de expirarea duratei de concesiune , la solicitarea concesionarului contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială , prin simplu acord de voință al părților .

8.2 În cazul nerespectării obligațiilor contractului de către concesionar , prin reziliere , cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

8.3 Contractul de concesiune se reziliază de drept în situația neplății redevenței în termen de 60 de zile la data limită de plată .

8.4 Pentru întârzierea plății redevenței concesionarul va plăti penalități în conformitate cu prevederile legale privind executarea creanțelor bugetare cu modificările și completările ulterioare .

## **9. CLAUZE REFERITOARE LA PERSONAL**

Concesionarul este obligat să angajeze personal cu pregătire de specialitate și experiența în domeniul economic , de preferință din satele aparținătoare comunei Slătioara.

## **10. CONTROLUL**

Controlul general al respectării de către concesionar a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se face de către reprezentanții concendentului .

## **11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR ȘI DISPOZIȚII FINALE**

11.1 Au dreptul la concesiune persoanele fizice și juridice conform dispozițiilor legale .

11.2 Categoriile de bunuri care vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi precizate în mod distinct în contractul de concesiune .

11.3 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești , în circumscripția în care este situat terenul ce face obiectul contractului .

## **12.ALTE PRECIZĂRI**

Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune se găsesc la sediul Primăriei comunei Slătioara.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**