

PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 23 din 29.05.2024

Referitor la : aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire iaz piscicol cu extracție de balast” comuna Slătioara, județul Olt, nr. cadastral 55592, T 17/12, P 3/1, P 4/1, P 5/1, P 6/1

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.23 din 29.05.2024, referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire iaz piscicol cu extracție de balast” comuna Slătioara, județul Olt, nr. cadastral 55592, T 17/12, P 3/1, P 4/1, P 5/1, P 6/1;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre cu nr. 1971 din 29.04.2024;
- raportul de specialitate al compartimentului Juridic, Urbanism și Resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 1972 din 29.04.2024;
- avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico-financiare, urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului, conform raportului cu nr. 23 din06.2024;
- avizul consultativ al Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și turism, conform raportului cu nr. 23 din 06.2024;
- avizul consultativ al Comisia pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștei publice, conform raportului cu nr. 23 din 06.2024;
- cererea cu nr.1968 din 29.04.2024 adresată de S.C. EURODIVAL SRL cu sediul în str. Oltului, nr. 58, Slătioara, județul Olt prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire iaz piscicol cu extracție de balast” comuna Slătioara, județul Olt nr. cadastral 55592, T 17/12, P 3/1, P 4/1, P 5/1, P 6/1;
- certificatul de urbanism cu nr. 89 din 21.07.2022, eliberat de Primaria comunei Slătioara în scopul: aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire iaz piscicol cu extracție de balast” comuna Slătioara, județul Olt, nr. cadastral 55592, T 17/12, P 3/1, P 4/1, P 5/1, P 6/1;
- avizul favorabil cu nr.3 din 21.03.2024 întocmit de Arhitectul Șef al județului Olt pentru Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire iaz piscicol cu extracție de balast” comuna Slătioara, județul Olt, nr. cadastral 55592, T 17/12, P 3/1, P 4/1, P 5/1, P 6/1 și regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- memoriu de prezentare și planșe desenate întocmite de S.C. Piramid Proiect SRL Slatina;
- hotărârea Consiliului local al comunei Slătioara nr. 23 din 25.05.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Slătioara și a Regulamentului Local de Urbanism;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 47, art. 50 și art. 56 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.(1) lit. c) alin.(6) lit.c, art.139 alin.(3) lit. e) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi ”pentru” și vot „împotriva” din totalul de 11 consilieri locali prezenți,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLĂTIOARA
HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire iaz piscicol cu extracție de balast” comuna Slătioara, județul Olt, nr. cadastral 55592, T 17/12, P 3/1, P 4/1, P 5/1, P 6/1, conform documentației anexă la prezenta hotărâre.

ART.2 (1) Viceprimarul comunei Slătioara va urmări ca realizarea prevederilor art.1 să se facă în acord cu documentația de urbanism aprobată și cu respectarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Slătioara.

(2) Beneficiarii au obligația respectării prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a condițiilor impuse în avizele și acordurile solicitate în certificatul de urbanism nr. 89 din 21.07.2022 eliberat de Primăria comunei Slătioara.

ART.3 Termenul de valabilitate al Planului urbanistic zonal, aprobat potrivit art.1 al prezentei hotărâri, este de 5 ani de la data adoptării hotărârii.

ART.4 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică, prin afișare, și se va comunica:

- primarului comunei Slătioara;
- viceprimarului comunei Slătioara;
- S.C. EURODIVAL SRL;
- Instituției Prefectului – județul Olt.

INIȚIATOR,
UNGUREANU SAVU

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Slătioara,
Mihai Gheorghe

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire iaz piscicol cu extracție de balast” comuna Slătioara, județul Olt, nr. cadastral 55592, T 17/12, P 3/1,P 4/1,P 5/1,P 6/1

Având în vedere:

- cererea cu nr.1968 din 29.04.2024 adresată de S.C. EURODIVAL SRL cu sediul în str. Oltului, nr. 58, Slătioara, județul Olt prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire iaz piscicol cu extracție de balast” comuna Slătioara, județul Olt nr. cadastral 55592, T 17/12, P 3/1,P 4/1,P 5/1,P 6/1;
- certificatul de urbanism cu nr. 89 din 21.07.2022, eliberat de Primaria comunei Slătioara în scopul: aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire iaz piscicol cu extracție de balast” comuna Slătioara, județul Olt, nr. cadastral 55592, T 17/12, P 3/1,P 4/1,P 5/1,P 6/1;
- avizul favorabil cu nr.3 din 21.03.2024 întocmit de Arhitectul Șef al județului Olt pentru Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire iaz piscicol cu extracție de balast” comuna Slătioara, județul Olt, nr. cadastral 55592, T 17/12, P 3/1,P 4/1,P 5/1,P 6/1 și regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- memoriu de prezentare și planșe desenate întocmite de S.C. Piramid Proiect SRL Slatina;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) și art. 155 alin.(5) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, înaintez Consiliului local al comunei Slătioara, în calitate de inițiator, proiectul de hotărâre, pentru următoarele considerente :

Planul urbanistic zonal inițiat respectă prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 47, art. 50 și art. 56 alin.(1) din [Legea](#) nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal propus fiind în acord cu prevederile Planului Urbanistic General al comunei Slătioara, județul Olt.

Ca urmare, în vederea exercitării atribuțiilor prevăzute la art.129 alin.(4) lit. a), art. 139 alin.(3) lit.a) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului local al comunei Slătioara dezbaterea și aprobarea proiectului de hotărâre referitor la: aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire iaz piscicol cu extracție de balast” comuna Slătioara, județul Olt, nr. cadastral 55592, T 17/12, P 3/1,P 4/1,P 5/1,P 6/1;

PRIMAR,
UNGUREANU SAVU

R A P O R T DE SPECIALITATE

**a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
„Construire iaz piscicol cu extracție de balast” comuna Slătioara, județul Olt,
nr. cadastral 55592, T 17/12, P 3/1,P 4/1,P 5/1,P 6/1**

Prin referatul de aprobare cu nr. 1971 din 29.04.2024 al primarul comunei Slătioara propune un proiect de hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire iaz piscicol cu extracție de balast” comuna Slătioara, județul Olt, nr. cadastral 55592, T 17/12, P 3/1,P 4/1,P 5/1,P 6/1;

Proiectul de hotărâre este însoțit de o documentație care cuprinde:

- cererea cu nr.1968 din 29.04.2024 adresată de S.C. EURODIVAL SRL cu sediul în str. Oltului, nr. 58, Slătioara, județul Olt prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire iaz piscicol cu extracție de balast” comuna Slătioara, județul Olt nr. cadastral 55592, T 17/12, P 3/1,P 4/1,P 5/1,P 6/1;
- certificatul de urbanism cu nr. 89 din 21.07.2022, eliberat de Primaria comunei Slătioara în scopul: aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire iaz piscicol cu extracție de balast” comuna Slătioara, județul Olt, nr. cadastral 55592, T 17/12, P 3/1,P 4/1,P 5/1,P 6/1;
- avizul favorabil cu nr.3 din 21.03.2024 întocmit de Arhitectul Șef al județului Olt pentru Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire iaz piscicol cu extracție de balast” comuna Slătioara, județul Olt, nr. cadastral 55592, T 17/12, P 3/1,P 4/1,P 5/1,P 6/1 și regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- memoriu de prezentare și planșe desenate întocmite de S.C. Piramid Proiect SRL Slatina;
- documentația pedologică nr.412/11.05.2023 pentru încadrarea terenului în clase de calitate în vederea scoaterii terenului din circuitul agricol;
- decizia nr. 167/din 08.11.2023 a DAJ Olt pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului în suprafață de 20.740,00 mp. situat în extravilanul comunei Slătioara, județul Olt, nr. cadastral 55592, T 17/12, P 3/1,P 4/1,P 5/1,P 6/1;
- Aviz ANIF filiala teritorială de îmbunătățiri funciare Olt cu nr. 90 din 31.08.2023;
- Aviz O.U.A.I. Găneasa nr. 05/08.05.2023;
- Aviz SGA Olt cu nr. 31 din 24.05.2023;
- Adresa ANRM cu nr. 5650 din 24.04.2023;
- Aviz ISGSU „Matei Basarab” cu nr. 3640255 din 07.04.2023;
- Decizia etapei de încadrare APM Olt cu nr. 3465 din 09.05.2023;
- Aviz Ministerul Culturii,Directia Judeteana Cultura Olt cu nr. 301/03.04.2023;
- Aviz DSVSA cu nr..81/10.04.2023;
- Aviz DSP cu nr.5052/12.04.2023;
- Aviz CTE cu nr.9589/31.03.2023;
- Aviz DSVSA CU NR.81/10.04.2023;

Planul urbanistic zonal inițiat respectă prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 47, art. 50 și art. 56 alin.(1) din [Legea](#) nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal propus fiind în acord cu prevederile Planului Urbanistic General al comunei Slătioara, județul Olt.

Având în vedere cele prezentate mai sus, avizăm favorabil proiectul de hotărâre inițiat și considerăm că îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi adoptat.

Compartiment Juridic, Urbanism și Resurse Umane
Nicu Marinela Janina