

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru  
construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara, sat Salcia,  
județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1**

Având în vedere:

- cererea cu nr.5493 din 28.12.2023, adresată de Vladu Bogdan, domiciliat în municipiul Targu Jiu, județul Gorj prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara,sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1.
- certificatul de urbanism cu nr. 116 din 06.10.2022 eliberat de Primăria comunei Slătioara în scopul: aprobare Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara,sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1.
- avizul de oportunitate cu nr.13 din 22.12.2022, întocmit de Arhitectul Șef al județului Olt și aprobat de președintele Consiliului județean Olt ;

- avizul unic nr. 31 din 28.12.2023 , întocmit de Arhitectul Șef al județului Olt ;

- memoriu de prezentare și planșe desenate întocmite de S.C. Piramid Proiect SRL Slatina;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) și art. 155 alin.(5) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, înaintez Consiliului local al comunei Slătioara, în calitate de inițiator, proiectul de hotărâre, pentru următoarele considerente :

Planul urbanistic zonal inițiat respectă prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 47, art. 50 și art. 56 alin.(1) din [Legea](#) nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal propus fiind în acord cu prevederile Planului Urbanistic General al comunei Slătioara, județul Olt.

Ca urmare, în vederea exercitării atribuțiilor prevăzute la art.129 alin.(4) lit. a), art. 139 alin.(3) lit.a) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ supun atenției Consiliului local al comunei Slătioara dezbaterea și aprobarea proiectului de hotărâre referitor la: aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara,sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1.

**PRIMAR,**  
**UNGUREANU SAVU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL OLT**  
**COMUNA SLĂTIOARA**  
Nr. 8 din 03.01.2024

**R A P O R T DE SPECIALITATE**  
**a proiectului de hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire**  
**locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara, sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1**

Prin referatul de aprobare cu nr. 7 din 03.01.2024 primarul comunei Slătioara propune un proiect de hotărâre referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara, sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1.

Proiectul de hotărâre este însoțit de o documentație care cuprinde:

- cererea cu nr.5493 din 28.12.2023, adresată de Vladu Bogdan, domiciliat în municipiul Targu Jiu, județul Gorj prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara, sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1.
- certificatul de urbanism cu nr. 116 din 06.10.2022 eliberat de Primăria comunei Slătioara în scopul: aprobare Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara, sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1.
- avizul de oportunitate cu nr.13 din 22.12.2022, întocmit de Arhitectul Șef al județului Olt și aprobat de președintele Consiliului județean Olt ;
- avizul unic nr. 31 din 28.12.2023 , întocmit de Arhitectul Șef al județului Olt ;
- memoriu de prezentare și planșe desenate întocmite de S.C. Piramid Proiect SRL Slatina;
- planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse aferent zonei propuse prin planul urbanistic zonal;
- studiu geotehnic;
- Aviz ISGSU „Matei Basarab” cu nr. 3640165 din 17.02.2023;
- Aviz SC TRANSELECTRICA S.A cu nr. 4 din 26.01.2023;
- Aviz APM Olt cu nr. 695 din 27.02.2023;
- Aviz Compania de Apă Olt cu nr. 374 din 03.02.2023;
- Aviz DSP Olt cu nr. 123 din 14.03.2023;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Olt cu nr. 58 din 25.01.2023;
- Aviz ANIF CARACAL cu nr. 31 din 16.03.2023;
- Aviz MADR cu nr. 168 din 27.02.2023;
- Aviz Direcția Agricolă cu nr. 1817 din 18.04.2023;
- Aviz Orange VL/OT/86 din 10.03.2023;
- Aviz DistriGaz Sud Rețele cu nr. 23654/318.426.471 din 27.01.2023;
- Aviz RCS & RDS cu nr. 154 din 26.01.2023;
- Aviz DIRECTIA TEHNICA SI INVESTITII CJ OLT cu nr. 851 din 26.01.2023;
- Aviz IPJ Olt cu nr. 73.324 din 30.01..2023;
- Studiu Geotehnic cu verificador proiect;

Planul urbanistic zonal inițiat respectă prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 47, art. 50 și art. 56 alin.(1) din [Legea](#) nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal propus fiind în acord cu prevederile Planului Urbanistic General al comunei Slătioara, județul Olt.

Având în vedere cele prezentate mai sus, avizăm favorabil proiectul de hotărâre inițiat și considerăm că îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi adoptat.

**Compartiment Juridic, Urbanism și Resurse Umane**  
**Intocmit,**  
**Consilier juridic,**  
**Nicu Marinela Janina**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.4 din 17.01.2024**

**Referitor la : aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara,sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1**

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 4 din 17.01.2024, referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara,sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1.
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre cu nr. 7 din 03.01.2023;
- raportul de specialitate al compartimentului Juridic, Urbanism și Resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 8 din 03.01.2024;
- avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico-financiare, urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului, conform raportului cu nr.4 din 30.01.2024;
- avizul consultativ al Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și turism, conform raportului cu nr.4 din 30.01.2024;
- avizul consultativ al Comisia pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștei publice, conform raportului cu nr. 4 din 30.01.2024- cererea cu nr.5493 din 28.12.2023, adresată de Vladu Bogdan, domiciliat în municipiul Targu Jiu, județul Gorj prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara,sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1.
- certificatul de urbanism cu nr. 116 din 06.10.2022 eliberat de Primăria comunei Slătioara în scopul: aprobare Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara,sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1.
- avizul de oportunitate cu nr.13 din 22.12.2022, întocmit de Arhitectul Șef al județului Olt și aprobat de președintele Consiliului județean Olt ;
- avizul unic nr. 31 din 28.12.2023 , întocmit de Arhitectul Șef al județului Olt ;
- hotărârea Consiliului local al comunei Slătioara nr. 23 din 25.05.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Slătioara ;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 47, art. 50 și art. 56 alin.(1) din [Legea](#) nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.(1) lit. c) alin.(6) lit.c, art.139 alin.(3) lit. e) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ..... voturi ”pentru” și ..... vot „împotriva” din totalul de 11 consilieri locali prezenți,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLĂTIOARA  
HOTĂRĂȘTE:

**ART.1** Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara,sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1, conform documentației anexă la prezenta hotărâre .

**ART.2** (1) Viceprimarul comunei Slătioara va urmări ca realizarea prevederilor art.1 să se facă în acord cu documentația de urbanism aprobată și cu respectarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Slătioara.

(2) Beneficiarul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a condițiilor impuse în avizele și acordurile solicitate în certificatul de urbanism nr. 116 din 06.10.2022 eliberat de Primaria Comunei Slatioara,județul Olt.

**ART.3** Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara,sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1,este de 5 ani de la aprobare.

**ART.4** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică, prin afișare, și se va comunica:

- primarului comunei Slătioara;
- viceprimarului comunei Slătioara;
- domnului VLADU BOGDAN;
- Instituției Prefectului – județul Olt.

INIȚIATOR,  
UNGUREANU SAVU

Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei Slătioara,  
Mihai Gheorghe

JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL SLĂTIOARA  
Comuna Slătioara, sat Slătioara, str. Revoluției, nr. 28, județul OLT, C.P. 237410  
Tel: 0249/431790, Fax : 0249/431790

*Comisia pentru activități economico-financiare, urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului*

## AVIZUL

### Nr. 4 din 30.01.2024

pentru P.H.C.L. nr.4 din 17.01.2024 referitor la : aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara, sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1

Având în vedere referatul de aprobare și raportul de specialitate al compartimentului Juridic, Urbanism și Resurse umane cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Slătioara, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

*Comisia pentru activități economico-financiare, urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului*  
adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr.4 din 17.01.2024 referitor la : aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara, sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1, cu ...../fără amendamente.

**Art. 2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art. 3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Slătioara.

Președintele Comisiei : PURCĂREA ALEXANDRU.....  
Secretarul Comisiei : DUMITRESCU ALBINA AURICA.....  
Membrii Comisiei : GUNE OPRIȚA FLORINA.....  
NICU ADRIAN ALBERT .....  
CROITORU CORNEL.....

JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL SLĂTIOARA  
Comuna Slătioara, sat Slătioara, str. Revoluției, nr. 28, județul OLT, C.P. 237410  
Tel: 0249/431790, Fax : 0249/431790

*Comisia pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială,  
protecția copilului și turism*

## AVIZUL

### Nr. 4 din 30.01.2024

pentru P.H.C.L. nr.4 din 17.01.2024 referitor la : aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara, sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1

Având în vedere referatul de aprobare și raportul de specialitate al compartimentului Juridic, Urbanism și Resurse umane cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Slătioara, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

*Comisia pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială,  
protecția copilului și turism*  
adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr.4 din 17.01.2024 referitor la : aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara, sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1, cu ...../fără amendamente.

**Art. 2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art. 3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Slătioara.

Președintele Comisiei : BOȘTINĂ MARIUS .....

Secretarul Comisiei : TALPOȘ JEANINA.....

Membrii Comisiei : PÎRVU ADRIAN.....

JUDEȚUL OLT  
CONSILIUL LOCAL SLĂTIOARA  
Comuna Slătioara, sat Slătioara, str. Revoluției, nr. 28, județul OLT, C.P. 237410  
Tel: 0249/431790, Fax : 0249/431790

*Comisia pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștei publice*

## AVIZUL

### Nr. 4 din 30.01.2024

pentru P.H.C.L. nr.4 din 17.01.2024 referitor la : aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara, sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1

Având în vedere referatul de aprobare și raportul de specialitate al compartimentului Juridic, Urbanism și Resurse umane cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Slătioara, în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

*Comisia pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștei publice*  
adoptă următorul aviz:

**Art. 1.** Se avizează favorabil/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr.4 din 17.01.2024 referitor la : aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara, sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1, cu ...../fără amendamente.

**Art. 2.** Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

**Art. 3.** Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Slătioara.

Președintele Comisiei : OBROCEA DINU.....

Secretarul Comisiei : PREDUNĂ FLORIN.....

Membru Comisie : BEZNĂ COSTEL PETRIȘOR.....

## **HOTĂRÂRE**

**Referitor la : aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara,sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1**

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 4 din 17.01.2024, referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara,sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1.
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre cu nr. 7 din 03.01.2023;
- raportul de specialitate al compartimentului Juridic, Urbanism și Resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 8 din 03.01.2024;
- avizul consultativ al Comisiei pentru activități economico-financiare, urbanism, agricultură, gospodărire comunală și protecția mediului, conform raportului cu nr.4 din 30.01.2024;
- avizul consultativ al Comisiei pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și turism, conform raportului cu nr.4 din 30.01.2024;
- avizul consultativ al Comisia pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștei publice, conform raportului cu nr. 4 din 30.01.2024;
- cererea cu nr.5493 din 28.12.2023, adresată de Vladu Bogdan, domiciliat în municipiul Targu Jiu, județul Gorj prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara,sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1.
- certificatul de urbanism cu nr. 116 din 06.10.2022 eliberat de Primăria comunei Slătioara în scopul: aprobare Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara,sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1.
- avizul de oportunitate cu nr.13 din 22.12.2022, întocmit de Arhitectul Șef al județului Olt și aprobat de președintele Consiliului județean Olt ;
- avizul unic nr. 31 din 28.12.2023 , întocmit de Arhitectul Șef al județului Olt ;
- hotărârea Consiliului local al comunei Slătioara nr. 23 din 25.05.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Slătioara ;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 47, art. 50 și art. 56 alin.(1) din [Legea](#) nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.(1) lit. c) alin.(6) lit.c, art.139 alin.(3) lit. e) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ..... voturi ”pentru” și ..... vot „împotriva” din totalul de 11 consilieri locali prezenți,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLĂTIOARA**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara,sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1, conform documentației anexă la prezenta hotărâre .



**ART.2** (1) Viceprimarul comunei Slătioara va urmări ca realizarea prevederilor art.1 să se facă în acord cu documentația de urbanism aprobată și cu respectarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Slătioara.

(2) Beneficiarul are obligația respectării prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a condițiilor impuse în avizele și acordurile solicitate în certificatul de urbanism nr. 116 din 06.10.2022 eliberat de Primaria Comunei Slătioara, județul Olt.

**ART.3** Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal pentru construire locuințe unifamiliale, situat în comuna Slătioara, sat Salcia, județul Olt, tarlăua 1/1, parcela 1, este de 5 ani de la aprobare.

**ART.4** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică, prin afișare, și se va comunica:

- primarului comunei Slătioara;
- viceprimarului comunei Slătioara;
- domnului VLADU BOGDAN;
- Instituției Prefectului – județul Olt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
OBROCEA DINU

Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei Slătioara,  
Mihai Gheorghe

Comuna Slătioara  
Nr. .... din 31.01.2024